

CONSULTORIA

DE DECORAÇÃO RESIDENCIAL

FELIPE MILWARD CAVACA

Arquiteto e Urbanista

Mestrando em Arquitetura e Cidade

Especialista em Infraestrutura de Transportes e Rodovias

Responsável Técnico

milwardarquitetura.com

contato@milwardarquitetura.com

+ 55 27 99807-6744

MILWARD[®]
ARQUITETURA

MILWARD[®] ARQUITETURA

Os interesses coletivos sobrepõem-se aos interesses individuais.



LEIA ESTE QR CODE PARA
ACESSAR O SITE DA
MILWARD ARQUITETURA

LIBERDADE
IGUALDADE
FRATERNIDADE



Prezado (s),

Será um prazer atendê-lo (a)! Neste conteúdo eu explico bem como funciona o serviço de consultoria online de decoração. Analise bem para ter certeza que é o que necessita. Fique atento às diferenças entre reforma de arquitetura de interiores e a decoração.

Partindo da experiência do usuário e de suas características biopsicossociais e espirituais, produzo uma arquitetura humanizada e personalizada, norteadas por princípios da neurociência aplicada à arquitetura, da psicologia ambiental e da biofilia. Unindo as artes, as culturas e as ciências com os conhecimentos técnicos em funcionalidade, estética, sustentabilidade e conforto ambiental, transformo sonhos em projetos únicos, coesos e viáveis, de forma ética, respeitosa e legal e dessa forma valorizo o indivíduo, o meio ambiente e a cidade.

Atenciosamente,

FELIPE MILWARD

ARQUITETO E URBANISTA

Mestrando em Arquitetura e Cidade

Especialista em Infraestrutura de Transportes e Rodovias

Responsável Técnico da Milward Arquitetura

CAU A99164-3



01 TRANSFORMAR OS AMBIENTES SEM OBRA E INVESTINDO POUCO!

Como funciona a consultoria online de decoração residencial e por que escolhê-la?

Primeiramente, vou te explicar o que é esse serviço oferecido pela Milward Arquitetura:

A consultoria online de decoração é indicada quando se quer fazer pequenas intervenções nos ambientes, com pouco investimento de capital, como sugestões de ambientação (disposição de mobiliário), circulação interna, pintura, papel de parede, almofadas, cortinas e tapetes. Há uma reunião online para conhecer o cliente, as características e os problemas encontrados no (s) ambiente (s), os gostos e preferências, os itens que deverão ser mantidos e os removidos.

Neste tipo, o cliente não deseja fazer uma grande interferência no ambiente, como adicionar ou remover paredes, pontos de tomadas, interruptores e iluminação, troca de revestimentos de piso e parede e marcenaria.

O produto final a ser entregue depende da categoria de consultoria que o cliente desejar:

- Consultoria Simples (videoconferência para soluções, dicas e sugestões para o ambiente desejado)
- Consultoria com Guia de Decoração com Planta
- Consultoria com Guia de Decoração com Planta + 3D

Este tipo de consultoria é recomendado quando se quer fazer pequenas intervenções sem gastar muito e apenas para ambientes secos (salas, quartos, hall).

Para o caso de adição/remoção de divisórias, troca de revestimentos, troca de pontos hidrossanitários e elétricos é necessário a elaboração de um projeto de reforma de arquitetura de interiores.

02 REFORMA OU DECORAÇÃO: O QUE É O QUÊ?

Como você vai saber se para executar as modificações no (s) ambiente (s) que deseja, será necessária a elaboração de um projeto de reforma de arquitetura de interiores ou apenas uma decoração?

A reforma pode ser de um ambiente interno ou de um espaço externo. Pode ser a fachada de uma edificação, um jardim ou uma praça. Na reforma, englobamos a atualização de macro itens como a adição ou remoção de divisórias (alvenarias - paredes), troca de esquadrias (portas e janelas), troca de revestimento de piso e parede, rebaixamento com forro de teto, redistribuição dos pontos hidrossanitários, elétricos, de gás, implantação de iluminação, condicionamento de ar, a troca de mobiliários e de marcenaria e por aí vai. É necessário um projeto para ser analisado todos os critérios e as necessidades e exigências dos usuários. Neste caso é necessário que haja um responsável técnico pelos serviços.

Já a decoração é uma intervenção simples que envolve micro itens como uma nova ambientação do espaço para reorganizar o mobiliário e a circulação dos moradores, pintura, cortina, mobiliários comprados prontos, tapetes, ornamentos. Na decoração, não mexemos em nada que envolva a parte estrutural, de vedação, hidrossanitária, de gás, elétrica, de condicionamento de ar e a troca de revestimentos. Na decoração, não realizamos a instalação de forro de teto (em gesso, madeira ou PVC) e nem novas iluminações.



03 QUANDO DEVO ESCOLHER A CONSULTORIA?

Você deve escolher a consultoria online de decoração quando:

- 1) Não tiver intenção de ampliar ou diminuir espaços/ambientes internos e externos fisicamente;
- 2) Não quiser adicionar, modificar ou remover alvenarias (paredes) e nem integrar ambientes;
- 3) Mora em um imóvel alugado e não quer investir em projeto ou obra;
- 4) Não quiser trocar, adicionar ou remover revestimentos de piso ou parede;
- 5) Não deseja trocar, adicionar ou remover nenhum conteúdo dos sistemas hidráulico e sanitário, nem de elétrica, iluminação, gás encanado e de condicionamento de ar;
- 6) Não quer sujeira e nem quebradeira dentro de casa;
- 7) Deseja dicas de como melhorar o ambiente gastando pouco;
- 8) Quer uma solução rápida.

ATENÇÃO!

A consultoria online de decoração residencial somente é possível para os ambientes secos (salas de estar, jantar e TV, dormitório, hall de entrada, escritório/home office e varanda simples coberta).

Devido ao fato dos ambientes molhados (cozinha, cozinha/varanda gourmet, lavanderia e banheiros) possuírem infraestrutura complexa, qualquer modificação nesses espaços entram no item de "reformas". Sendo assim, sempre é necessário a elaboração de um projeto de reforma ou construção.

04 QUANDO É NECESSÁRIO QUE EU ELABORE UM PROJETO DE REFORMA?

Você terá que contratar um arquiteto e urbanista para elaborar um projeto de reforma quando:

- 1) Desejar ou necessitar ampliar ou diminuir espaços/ambientes fisicamente, tendo que remover ou adicionar alvenarias (paredes);
- 2) Desejar integrar ambientes que atualmente são separados por alvenaria ou mesmo realizar alguma abertura na parede;
- 3) Residir no imóvel próprio e desejar reformar;
- 4) Desejar trocar, adicionar ou remover revestimentos de piso ou parede;
- 5) Desejar trocar, adicionar ou remover itens dos sistemas hidráulico e sanitário, de elétrica, iluminação, gás encanado e de condicionamento de ar;
- 6) Desejar/necessitar realizar uma reforma que gere vibração na estrutura.

ATENÇÃO!

Para TODA modificação em um imóvel em que se adicione ou remova alvenarias (paredes), abertura de passagens por paredes, pontos hidrossanitários e elétricos, troca de revestimentos de piso e parede e fechamentos de varandas é necessário e obrigatório em lei que haja um arquiteto e urbanista ou um engenheiro civil assumindo a responsabilidade técnica por tais mudanças.

Tal exigência veio em resposta a graves acidentes (incluindo desmoronamentos de edifícios que ceifaram vidas) que ocorreram cujos proprietários realizaram obras sem um responsável técnico.

05 AFINAL, QUAL É A FINALIDADE DE UM PROJETO?

Primeiramente, saiba que criamos projetos na nossa vida quase que diariamente: quando queremos viajar, nos casar, ter um corpo físico saudável, nos graduarmos.

O projeto nada mais é que o produto final concebido após traçarmos o objetivo final, a situação atual e as ações que devemos tomar para atingirmos o que desejamos.

O projeto em Arquitetura consiste em um "Manual de Como Executar". É um compilado de informações, metas e desenhos técnicos definidos pelo (s) projetista (s) após a observação e análise de determinados critérios. Todos esses critérios são minuciosamente estudados na fase de projeto para que a solução final seja a melhor possível quanto aos aspectos construtivos, técnicos, econômicos ambientais, culturais, psicológicos, sociais e políticos. Uma obra ou o protótipo de um objeto somente é iniciado após inúmeras considerações informativas e técnicas que fizeram parte para sua concepção.

Alguns critérios a serem considerados abrangem as características geográficas da localização, topográficas do lote, recursos naturais, acessos e vias; infraestrutura urbana (rede elétrica, água potável, esgoto tratado, internet); as exigências, necessidades e características biopsicossociais e culturais dos usuários; o conforto ambiental (ventilação, insolação, iluminação, acústica e ergonomia); técnicas construtivas; tipos de materiais de construção e acabamento; estética, forma e plasticidade; instalações prediais; o tempo para entrega do projeto e da obra; a mão-de-obra qualificada disponível; e o capital disponível para investimento.

O produto final (projeto) apresentado ao cliente/usuário é a melhor solução encontrada para atingir o objetivo desejado. O projeto é um investimento!

06 OS 3 (TRÊS) TIPOS DE CONSULTORIA ONLINE OFERECIDOS PELA MILWARD ARQUITETURA

Agora que você decidiu que a consultoria online de decoração é o mais indicado para o teu caso, escolha uma das 3 (três) opções oferecidas:

TIPO 01 - CONSULTORIA SIMPLES

Realizamos uma videoconferência (online) com 1 (uma) hora de duração, em horário agendado, e conversamos sobre dicas, dúvidas e sugestões para o (s) ambiente (s) desejado (s).

A lista com as dúvidas e com o (s) ambiente (s) são informadas no formulário antes de agendarmos a videoconferência.

Consultoria simples, indicada quando o cliente necessita de soluções imediatas.

TIPO 02 - COM GUIA DE DECORAÇÃO SIMPLES

Realizamos uma videoconferência (online) com 1 (uma) hora de duração, em horário agendado, para concebermos o briefing. Depois em uma segunda reunião (também em modo online e agendada), será apresentado e enviado digitalmente o Guia de Decoração contendo:

- Problemas e potencialidades;
 - Moodboard com o conceito da decoração;
 - Inspirações;
 - Planta baixa humanizada com a ambientação (disposição do mobiliário e ornamentos);
 - Paleta de cores;
 - Lista de itens com indicações de lojas online.
-

Indicada para quando o cliente deseja realizar as intervenções simples sem visualizar a proposta com maquete eletrônica.

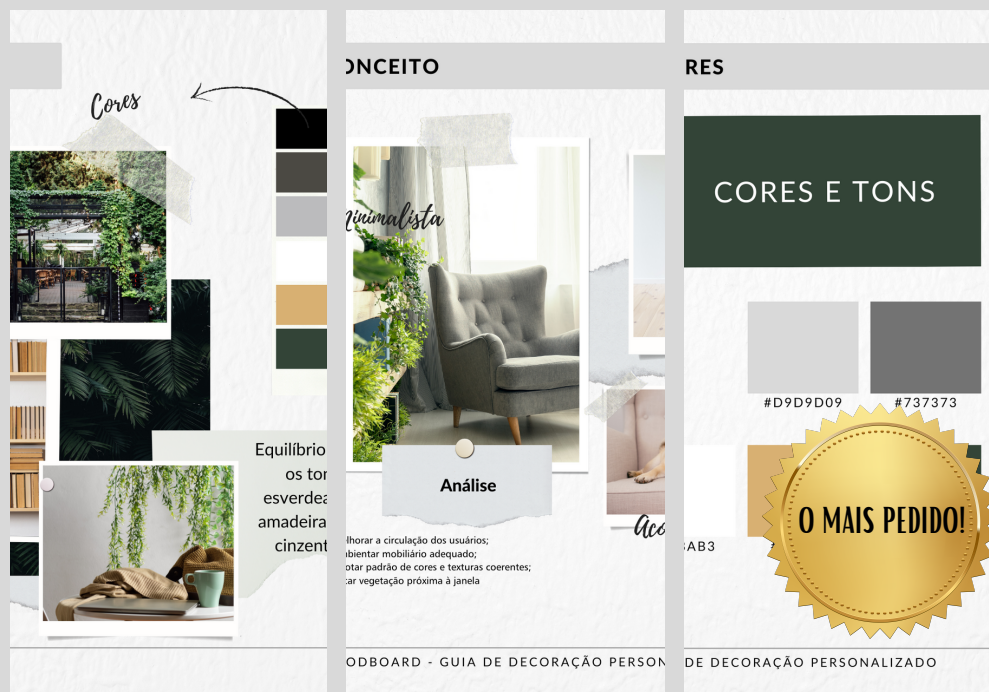
06

OS 3 (TRÊS) TIPOS DE CONSULTORIA ONLINE OFERECIDOS PELA MILWARD ARQUITETURA

TIPO 03 - COM GUIA DE DECORAÇÃO COMPLETO

Realizamos uma videoconferência (online) com 1 (uma) hora de duração, em horário agendado, para realizarmos o briefing. Depois em uma segunda reunião (também em modo online e agendada), será apresentado e enviado digitalmente o Guia de Decoração contendo:

- Problemas e potencialidades;
- Moodboard com o conceito da decoração;
- Inspirações;
- Planta baixa humanizada com a ambientação (disposição do mobiliário e ornamentos);
- Imagens da maquete eletrônica do 3D renderizadas;
- Paleta de cores;
- Lista de itens com indicações de lojas online.



Indicada quando o cliente deseja observar o espaço interno tridimensionalmente, através da maquete eletrônica.

07 O QUE VEM AGORA?

PRIMEIRO PASSO

Escolher qual (is) o (s) ambiente deseja decorar.

SEGUNDO PASSO

Escolher 1 (um) dos 3 (três) tipos de consultoria que mais te atenda.

TERCEIRO PASSO

Entre em contato conosco, acessando o formulário no "CLIQUE AQUI" na página a seguir. Nele, preencha as informações necessárias e nos envie fotos e um croqui da planta baixa do (s) ambiente (s). Não se preocupe, há um vídeo explicando passo a passo de como realizar o levantamento fotográfico e o levantamento arquitetônico.

QUARTO PASSO

Em até 2 (dois) dias úteis, te enviaremos o orçamento dos serviços, os dados bancários para o pagamento e as datas e horários disponíveis para agendarmos nossa videoconferência. Com o pagamento aprovado, será enviado o Contrato de Prestação de Serviços.

QUINTO PASSO

Realização do briefing.

SEXTO PASSO

Reunião final, apresentação e entrega do Guia de Decoração contratado.

07 O QUE VEM AGORA?

Clique aqui para acessar o formulário.

Clique aqui para acessar o vídeo explicativo para a realização do levantamento fotográfico e arquitetônico do (s) seu (s) ambiente (s).

Tem alguma dúvida? Clique aqui e entre em contato direto comigo, via WhatsApp.



08

NA CONTRATAÇÃO DA CONSULTORIA, VOCÊ RECEBERÁ OS SEGUINTE ARQUIVOS DIGITAIS:



O "Conheça Mais a Milward Arquitetura" é um conteúdo entregue impresso na primeira reunião (briefing) com o cliente, descrevendo os itens mais relevantes sobre quem sou e o meu trabalho.



A Proposta de Prestação de Serviços personalizada, descrevendo os produtos e serviços a serem contratados para atender as necessidades e exigências dos usuários.



O Contrato de Prestação de Serviços é assinado entre o contratante e o contratado para cumprir de forma técnica, ética, justa e legal todos os itens combinados entre as partes.

08

NA CONTRATAÇÃO DA CONSULTORIA, VOCÊ RECEBERÁ OS SEGUINTE ARQUIVOS DIGITAIS:



Conteúdo enviado em formato digital, explicando como e quando é recomendada a consultoria online de decoração.



O Portfólio de Documentos abrange os itens importantes referente a todo o processo de serviço contratado, como o calendário e o comprovante de pagamentos, notas de aclaração etc.



O Manual do Contratante consiste em um ebook com dúvidas frequentes e principais informações que o contratante deve saber sobre os serviços de Arquitetura.

09 TODOS OS SERVIÇOS OFERECIDOS PELA MILWARD ARQUITETURA

ESTUDO DE VIABILIDADE

Projeto em nível de Estudo Preliminar, incluindo planta baixa humanizada, perspectiva esquemática e índices urbanísticos.

CONCEPÇÃO PROJETUAL

Elaboração de projetos de reforma e construção (desenho técnico e volumetria) até a fase de execução, de uso residencial e salas comerciais.

ESPECIFICAÇÃO E CUSTO APROXIMADO DA OBRA

Caderno de Especificação e Quantitativo de Materiais, Esquadrias, Peças Hidrossanitárias, Iluminação, Tomadas e Interruptores, Mobiliários, Equipamentos e Eletrodomésticos.

ORIENTAÇÃO E ASSESSORIA AO CLIENTE

Acompanhamento e assessoria a estabelecimentos comerciais para compra de materiais de construção, acabamentos, revestimentos, louças, metais, mobiliários, eletrodomésticos, roupas de cama, mesa e banho, ornamentos e afins.

CONSULTORIA ONLINE DE DECORAÇÃO

Realização de consultoria online do tipo simples ou completa, de ambientes internos secos com sugestões de ambientação e mobiliário, cores, cortinas, tapetes e ornamentos.

ABERTURA DE PROCESSOS DIGITAIS NAS PREFEITURAS MUNICIPAIS

Abertura de processo e acompanhamento até a aprovação da proposta nos órgãos competentes e fiscalizadores.

EXECUÇÃO DE OBRAS AUTORAIS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO

Responsabilidade técnica pela execução de obras autorais.

ACOMPANHAMENTO OU VISITA TÉCNICA À EXECUÇÃO DA OBRA

Acompanhamento da obra com visita técnica semanal, assessoria entre profissionais e fornecedores e cronograma de execução de obra atualizado e apresentado entre as partes.

AS BUILT

Elaboração de desenho técnico do "como construído" após a finalização da obra.

ANÁLISE POSTERIOR DE PROJETOS E SERVIÇOS

Aproximadamente 6 (seis) meses após a finalização da obra, agendo uma visita técnica ao local para analisar seu uso e as soluções de projeto adotadas.

LAUDO TÉCNICO

Vistoria presencial e formulação do Laudo Técnico de Habitabilidade, Sustentabilidade e Segurança.

10 ITENS NORTEADORES DE SERVIÇOS PRESTADOS

1 ARQUITETURA HUMANIZADA

Arquitetura produzida de forma humanizada, empática e respeitosa, projetada a partir do indivíduo e suas vivências.

2 NEURO ARQUITETURA

Concepção projetual norteada pela interdisciplinaridade entre neurociência, arquitetura e psicologia ambiental.

3 BIOFILIA

Construção de espaços biofílicos, integrando aquilo que é natural ao convívio humano.

4 TRÍADE VITRUVIANA

Projetos elaborados atendendo ao princípio triangular vitruviano da função, técnica e estética, de forma equilibrada.

5 CONFORTO AMBIENTAL

Análise de forma científica para o emprego adequado do conforto ambiental em iluminação, insolação, ventilação, acústica e ergonomia, conforme o contexto geográfico.

6 DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES

Edificações e ambientes formulados com responsabilidade de forma a atender os critérios de habitabilidade, sustentabilidade e segurança.

7 SOLUÇÕES VIÁVEIS

Definição final projetual que seja técnica, financeira, ambiental, social, estética e eticamente viável.

8 PROJETOS INTEGRADOS E COMPATIBILIZADOS

Projetos e serviços elaborados de forma integrada e compatibilizada, asseverando soluções coerentes e coesas.

9 EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

Parceria com equipe técnica multidisciplinar qualificada e experiente nos campos das engenharias, geografia, biologia e química.

10 ITENS NORTEADORES DE SERVIÇOS PRESTADOS

10 PROJETOS EXCLUSIVOS

Projetos concebidos com exclusividade, atendendo às necessidades e exigências dos usuários.

11 ELO

Elo entre arte, cultura e ciências, visando fomentar o intercâmbio de experiências coletivas.

12 CIDADES PARA TODOS

Defesa de cidades democráticas, acessíveis e com mobilidade, infraestrutura e equipamentos urbanos dignos.

13 LEGALIDADE E ÉTICA

Relação para com o outro, a cidade e o meio ambiente sob a ótica da ética e da legalidade.

14 VALORIZAÇÃO

Produtos e serviços elaborados e executados de forma científica e legal, garantindo a valorização financeira, arquitetônica e urbana do terreno, do imóvel e do objeto.

15 GARANTIA LEGAL

Serviços e produtos gerados possuem validade perante ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo e aos órgãos regulamentadores e fiscalizadores.

11 CONFIRA ALGUNS DOS CLIENTES ATENDIDOS

- AR Petrol
- Ateliê de Cakes
- Bella Cozinha
- Betume GV
- Bolt Redux
- Boteco do Junior
- Botequim do Celim
- Botequim do Vital
- Brasitália Mineradora
- Braztones Locação Imobiliária
- Butecaria Vital
- Capixaba Couros
- Casa de Atendimento Fraternal Irmão Catuta (CAFICA)
- Centauro Asfaltos
- Cerimonial Casarão
- Comercial Nortista
- Deltamares
- Depósito Capuaba
- Escola Municipal de Ensino Fundamental Arthur Costa e Silva
- Farmácia Preço Baixo (Filiais Centro e Santa Mônica)
- Fluente Culture Club
- Food Hall Garden
- Funerária Castelo em Vida
- Grupo Espírita Caminho de Damasco (GECAD)
- Igreja Evangélica Luterana Paz da IELB
- Litoral Comércio Exterior
- Localix Soluções Ambientais
- Login.TVV
- Lojinha do Bebê
- Mancave Barbershop
- Mar e Terra Serviços Marítimos
- Mar e Terra Serviços Marítimos
- Marina da Glória
- Mecânica Dutra
- Neves Contabilidade
- Oficina Revicar (Matriz e Filial)
- Paiol Bar e Restaurante
- Peixaria Cores do Mar
- Pimpolho Calçados (Matriz e Filial)
- Poleta Supermercados (Matriz e Filial)
- Portserv Serviços Portuários
- Posto Praia de Camburi
- Rhodes S/A
- Siderúrgica Santa Bárbara
- Sumec Serviços Marítimos
- Thale Bar



MILWARD®
ARQUITETURA

OS INTERESSES COLETIVOS SOBREPÕEM-SE
AOS INTERESSES INDIVIDUAIS.