

CONHEÇA MAIS A

MILWARD ARQUITETURA

FELIPE MILWARD CAVACA

Arquiteto e Urbanista

Mestrando em Arquitetura e Cidade

Especialista em Infraestrutura de Transportes e Rodovias

Responsável Técnico

milwardarquitetura.com

contato@milwardarquitetura.com

+ 55 27 99807-6744

MILWARD[®]
ARQUITETURA

MILWARD[®]

ARQUITETURA

Os interesses coletivos sobrepõem-se aos interesses individuais.



LEIA ESTE QR CODE PARA
ACESSAR O SITE DA
MILWARD ARQUITETURA

HUMAN.IZ.AR

HUMANIZAR

1. Atribuir caráter humano a; conceder ou possuir condição humana;
2. Tornar-se benéfico; fazer com que seja tolerável;
3. Tornar-se civilizado; atribuir sociabilidade.

HUMANIZAÇÃO

1. Conjunto de valores, técnicas, comportamentos e ações que promovem a qualidade das relações interpessoais e dos serviços.



| ARQUITETURA PERSONALIZADA E HUMANIZADA

Todo indivíduo é único e para nós, cada espaço está repleto de histórias incríveis. O projeto personalizado e humanizado é uma expressão única do seu estilo e identidade. Nosso compromisso é criar ambientes que não só atendam às suas necessidades práticas, mas também celebrem quem você é através da valorização de sua personalidade. Elaborar projetos exclusivos é ser empático para compreender o que você realmente deseja. Cada experiência é uma jornada compartilhada, onde seus desejos se encontram com nossa paixão pela arquitetura.

Nossa equipe é altamente qualificada e comprometida com nossos clientes. Temos uma visão única que é desenvolver projetos arquitetônicos personalizados que ultrapassam expectativas. Nosso portfólio de clientes em diversas cidades do Espírito Santo e também do Paraná reflete nossa dedicação, responsabilidade e empenho no que fazemos.

Nossa abordagem é baseada em valores humanizados e sustentáveis. Nosso foco é na elaboração de projetos de construção e reforma residencial de casas e apartamentos e de salas comerciais, oferecendo soluções criativas, funcionais e viáveis. Nossa marca valoriza a personalidade do indivíduo e da cidade, buscando criar espaços únicos que reflitam os interesses e estilo de vida de nossos clientes e usuários.

Ao escolher a Milward Arquitetura, você terá a oportunidade de trabalhar com profissionais que honram a ética, a sustentabilidade, a qualidade excepcional e o compromisso com prazos.



| ARQUITETURA EXCLUSIVA

Nosso lar é nossa fortaleza, tem nosso jeitinho, nosso cheiro e nossas fotos; é o lugar onde podemos ser quem verdadeiramente somos. É um espaço que reflete nossa personalidade e experiências de vida. Na Milward Arquitetura, estamos prontos para ajudá-lo (a) a criar esse espaço dos seus sonhos.

A cidade estrutura todo o ambiente macro que nos forma, unindo moradia, ofício, lazer, traslado e experiências. Mas para que o espaço físico tenha qualidade, seja saudável, salubre, sustentável, que atenda às nossas necessidades e usos, que caiba no nosso bolso e nos proporcione qualidade de vida com responsabilidade ambiental e social, é fundamental que antes seja estudado e concebido um projeto por um profissional capacitado e que a execução da obra seja acompanhada pelo mesmo.

Por mais que eu ou qualquer outro arquiteto e urbanista projetemos com uma gama enorme de conhecimento científico e experiência profissional, o toque final é do usuário/cliente. Ao trabalhar com uma arquitetura humanizada, partimos da experiência do usuário, entendendo e respeitando suas vivências e suas características biopsicossociais e espirituais.

Do que adianta uma casa maravilhosa se não há a identidade de quem vai morar nela? Por isso, saiba sempre que eu incentivo que o toque final, a cereja do bolo, seja sempre do usuário/cliente.

LIBERDADE, IGUALDADE E FRATERNIDADE.



| QUEM SOU

Felipe Milward, arquiteto e urbanista, atuando no mercado nacional há 10 anos, pós-graduado em MBA em Infraestrutura de Transportes e Rodovias e mestrando acadêmico em Arquitetura e Cidade na área de pesquisa sobre afetos urbanos, mapeamento afetivo, estima de lugar e psicologia ambiental. Capixaba, nascido na década de 1980, criado na praia, que ama conhecer pessoas, culturas, psicologia, aviação, fotografia, artes e música.

Atuante no mercado nacional desde 2014, com contratantes e usuários privados e públicos, possuo projetos elaborados e obras executadas em Vila Velha, Vitória, Cariacica, Viana, Cachoeiro do Itapemirim, Domingos Martins, Linhares e Baixo Guandu, no Espírito Santo e em Toledo, no Paraná. Detenho experiência desde à fase de viabilidade e concepção projetual até a análise posterior da obra, em edificações residenciais de médio e alto padrão, comerciais, industriais e institucionais.



Tenho contabilizadas mais de 1.300h em cursos profissionalizantes e especialização, palestras, oficinas e webnares, em eventos de âmbito internacional, nacional e estadual, cujos principais temas incluem neuroarquitetura, espaços afetivos, sustentabilidade, mobilidade urbana e requalificação urbana e paisagística. Quanto a ser arquiteto e urbanista, sinto-me responsável em fortalecer meu papel como difusor de ordem através do planejamento e gestão arquitetônica e urbana em prol da (re)qualificação do espaço físico edificado e natural, visando garantir o desenvolvimento sustentável das cidades e a valorização da sociedade como entidade diversa e democrática.

Acredito que o conhecimento e as informações devam ser compartilhados para que possamos evoluir como seres universais. Dessa forma, para contribuir para a alfabetização urbanística dos indivíduos, criei um canal no Youtube com a finalidade de difundir democraticamente o conhecimento de arquitetura e urbanismo de forma didática ao cidadão comum.

| FORMAÇÃO ACADÊMICA E PROFISSIONAL

PÓS-GRADUAÇÃO STRICTO SENSU

- Mestrado em Arquitetura e Cidade, pela Universidade Vila Velha (2023 –)

PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU

- MBA em Infraestrutura de Transportes e Rodovias, pelo IPOG (2020 – 2021)

GRADUAÇÃO

- Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo, pela Universidade Vila Velha (2008 – 2013)

PRINCIPAIS CURSOS DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL

- International Workshop on Emotional Spaces
- Agenda para o Desenvolvimento Sustentável: Conceitos, Mobilização e Articulação
- Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável: Desafios para a Implementação
- Elaboração de Políticas, Programas e Projetos para o Desenvolvimento Humano e Sustentável
- Cidades Inteligentes
- Infraestrutura Econômica e Urbana
- Acessibilidade em Espaços Urbanos
- Gestão Compartilhada no Projeto Orla
- Impactos da Mudança do Clima para a Gestão Municipal
- Resiliência Climática na Infraestrutura de Transportes
- Novo Marco Regulatório do Saneamento Básico
- Fiscalização de Projetos e Obras de Engenharia
- Liderança, Capacidade de Aprender e Resiliência
- Competências Profissionais, Emocionais e Tecnológicas para Tempos de Mudança
- Atualização, Ressignificação e Desenvolvimento de Competências Profissionais
- Desafios do Amanhã: Liderança, Empreendedorismo e Diversidade.
- Empreendedorismo
- Liderança e Ferramentas de Coaching
- Comunicação Não Violenta, Empatia e Cooperação
- Comunicação e Redes Sociais
- Noções de Direito Empresarial
- Estratégia Competitiva
- Gestão do Tempo e Ferramentas da Produtividade
- Execução e Gestão por Prioridades
- Finanças Pessoais e Comportamentais
- Educação e Espiritualidade
- Metodologia Didático-Pedagógica na Formação de Docentes
- Produção de Trabalhos Acadêmicos
- Escrita Criativa: Técnicas e Práticas

| COMO ATUO

Partindo da experiência do usuário e de suas características biopsicossociais e espirituais, produzo uma arquitetura humanizada e personalizada, norteada pelos princípios da neurociência aplicada à arquitetura, da psicologia ambiental e da biofilia. Unindo as artes, as culturas e as ciências com os conhecimentos técnicos em funcionalidade, estética, sustentabilidade e conforto ambiental, transformo sonhos em projetos únicos, coesos e viáveis, de forma ética, respeitosa e legal e dessa forma valorizo o indivíduo, o meio ambiente e a cidade.

Atuo de forma integrada com parcerias técnicas multidisciplinares que desenvolvem os projetos complementares, como o estrutural (infra e superestrutura), o hidrossanitário (água fria e quente e esgoto), o elétrico, o de condicionamento de ar e o de tratamento acústico e também licenciamentos ambientais. Com o compartilhamento de conhecimentos e experiências, garantimos que todos os itens norteadores de serviços e projetos estejam funcionais e coesos.

Todo o projeto é concebido seguindo os preceitos fundamentais da MILWARD ARQUITETURA, juntamente ao cumprimento e o respeito à Constituição Federal de 1988 e às normas e legislações federais, estaduais e municipais que regem tópicos, entre outros, da construção civil (Código de Obras Municipal), do urbanismo (Plano Diretor Municipal – PDM) e do meio ambiente. Promovo o conhecimento da Agenda 2030 e a implementação dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas (ONU) e defendo o princípio da Função Social da Propriedade (urbana e rural) e da Cidade, assim como a mobilidade urbana, os acessos à infraestrutura urbana e ao desenvolvimento democrático e sustentável.



| PRINCÍPIOS PROFISSIONAIS

- 01 ARQUITETURA HUMANIZADA
- 02 NEUROARQUITETURA E PSICOLOGIA AMBIENTAL
- 03 BIOFILIA
- 04 TRÍADE VITRUVIANA
- 05 CONFORTO AMBIENTAL
- 06 DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES
- 07 SOLUÇÕES VIÁVEIS
- 08 PROJETOS INTEGRADOS E COMPATIBILIZADOS
- 09 EQUIPE MULTIDISCIPLINAR QUALIFICADA
- 10 PROJETOS EXCLUSIVOS
- 11 ELO ENTRE ARTES, CULTURA E CIÊNCIAS
- 12 CIDADES PARA TODOS
- 13 LEGALIDADE E ÉTICA
- 14 VALORIZAÇÃO
- 15 GARANTIA LEGAL

CONSTRUÇÃO E REFORMA

A Milward Arquitetura tem seu foco na elaboração de projeto de construção e reforma residencial de apartamentos e casas e de salas comerciais, integrando Arquitetura de Edificação, Arquitetura de Interiores, Arquitetura Paisagística, Conforto Ambiental e Meio Ambiente.

Os projetos complementares, tais como o estrutural, o hidrossanitário, o elétrico, o de condicionadores de ar etc são realizados em parceria.

CONSULTORIA ONLINE DE DECORAÇÃO

Outro serviço bastante consumido pelos clientes da Milward Arquitetura é a consultoria online de decoração com foco em uso residencial (casas e apartamentos).

Neste caso, a consultoria é recomendada quando se quer fazer pequenas intervenções sem gastar muito e apenas para ambientes secos (salas, quartos, hall). Na consultoria não há reformas.

LAUDO TÉCNICO DE HABITABILIDADE, SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA

Realização das atividades de vistoria presencial e elaboração do laudo técnico para averiguar se a edificação, os ambientes internos e o terreno/lote apresentam desempenho satisfatório quanto à Habitabilidade, Sustentabilidade e Segurança seguindo às orientações da NBR 15.575: 2013 (Edificações Habitacionais – Desempenho).

REFORMA DE FACHADA



AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO



REFORMA DE FACHADA



REFORMA DE FACHADA



| LINHA DO TEMPO DE PROJETO E OBRA

- 1º REALIZAÇÃO DA ANÁLISE PRELIMINAR DE PROJETOS E SERVIÇOS
- 2º APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- 3º ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- 4º CONCEPÇÃO DE PROJETO
- 5º ANÁLISE E APROVAÇÃO PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS
- 6º DETALHAMENTO E ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS
- 7º ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO
- 8º ACOMPANHAMENTO ÀS LOJAS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS
- 9º EXECUÇÃO DE PROJETO
- 10º VISITAS TÉCNICAS À OBRA
- 11º ACOMPANHAMENTO ÀS LOJAS DE MOBILIÁRIOS E ELETROS
- 12º ACOMPANHAMENTO ÀS LOJAS DE ORNAMENTOS E AFINS
- 13º FINALIZAÇÃO E VISTORIA PÓS-OBRA
- 14º ENTREGA FINAL
- 15º REALIZAÇÃO DA ANÁLISE POSTERIOR DE PROJETOS E SERVIÇOS

ESTUDO DE VIABILIDADE

Projeto em nível de Estudo Preliminar, incluindo planta baixa humanizada, perspectiva esquemática e índices urbanísticos.

CONCEPÇÃO PROJETUAL

Elaboração de projetos de reforma e construção (desenho técnico e volumetria) até a fase de execução, de uso residencial e salas comerciais.

ESPECIFICAÇÃO E CUSTO APROXIMADO DA OBRA

Caderno de Especificação e Quantitativo de Materiais, Esquadrias, Peças Hidrossanitárias, Iluminação, Tomadas e Interruptores, Mobiliários, Equipamentos e Eletrodomésticos.

ORIENTAÇÃO E ACESSORIA AO CLIENTE

Acompanhamento e assessoria a estabelecimentos comerciais para compra de materiais de construção, acabamentos, revestimentos, louças, metais, mobiliários, eletrodomésticos, roupas de cama, mesa e banho, ornamentos e afins.

CONSULTORIA ONLINE DE DECORAÇÃO

Realização de consultoria online do tipo simples ou completa, de ambientes internos secos com sugestões de ambientação e mobiliário, cores, cortinas, tapetes e ornamentos.

ABERTURA DE PROCESSOS DIGITAIS NAS PREFEITURAS MUNICIPAIS

Abertura de processo e acompanhamento até a aprovação da proposta nos órgãos competentes e fiscalizadores.

SUÍTE MASTER



COZINHA COM ILHA



ESCALA EM DESTAQUE



LAVABO



CLOSET INTEGRADO





ESTÚDIO RESIDENCIAL

EXECUÇÃO DE OBRAS AUTORAIS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO

Responsabilidade técnica pela execução de obras autorais.



ADEGA SUBTERRÂNEA

ACOMPANHAMENTO OU VISITA TÉCNICA À EXECUÇÃO DA OBRA

Acompanhamento da obra com visita técnica semanal, assessoria entre profissionais e fornecedores e cronograma de execução de obra atualizado e apresentado entre as partes.



JARDIM DE INVERNO

ANÁLISE POSTERIOR DE PROJETOS E SERVIÇOS

Realização de consultoria online do tipo simples ou completa, de ambientes internos secos com sugestões de ambientação e mobiliário, cores, cortinas, tapetes e ornamentos.



AMBIENTES INTEGRADOS

LAUDO TÉCNICO

Vistoria presencial e formulação do Laudo Técnico de Habitabilidade, Sustentabilidade e Segurança.



ÁREA SOCIAL INTEGRADA



AFINAL, POR QUE PRECISAMOS ELABORAR UM PROJETO?

Primeiramente, saiba que criamos projetos na nossa vida quase que diariamente: quando queremos viajar, nos casar, ter um corpo físico saudável, nos graduarmos.

O projeto nada mais é que o produto final concebido após traçarmos o objetivo final, a situação atual e as ações que devemos tomar para atingirmos o que desejamos.

O projeto em Arquitetura consiste em um "Manual de Como Executar". É um compilado de informações, metas e desenhos técnicos definidos pelo (s) projetista (s) após a observação e análise de determinados critérios. Todos esses critérios são minuciosamente estudados na fase de projeto para que a solução final seja a melhor possível quanto aos aspectos construtivos, técnicos, econômicos ambientais, culturais, psicológicos, sociais e políticos. Uma obra ou o protótipo de um objeto somente é iniciado após inúmeras considerações informativas e técnicas que fizeram parte para sua concepção.

Alguns critérios a serem considerados abrangem as características geográficas da localização, topográficas do lote, recursos naturais, acessos e vias; infraestrutura urbana (rede elétrica, água potável, esgoto tratado, internet); as exigências, necessidades e características biopsicossociais e culturais dos usuários; o conforto ambiental (ventilação, insolação, iluminação, acústica e ergonomia); técnicas construtivas; tipos de materiais de construção e acabamento; estética, forma e plasticidade; instalações prediais; o tempo para entrega do projeto e da obra; a mão-de-obra qualificada disponível; e o capital disponível para investimento.

O produto final (projeto) apresentado ao cliente/usuário é a melhor solução encontrada para atingir o objetivo desejado. O projeto é um investimento!

APTO INTEGRADO



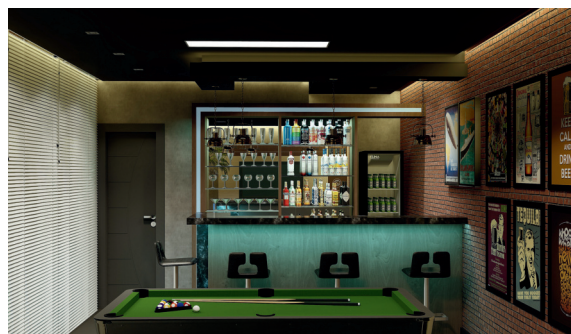
ESTILO ÚNICO



JARDIM FRONTAL



SALA DE LAZER E JOGOS



QUARTO GAMER





VOLUMETRIA BRUTALISTA



BIOFILIA INTEGRADA



PERGOLADO



BANHEIRO COM BIOFILIA



SALA DE JOGOS

TRANSFORMAR OS AMBIENTES SEM OBRA E INVESTINDO POUCO!

A consultoria online de decoração é indicada quando se quer fazer pequenas intervenções nos ambientes, com pouco investimento de capital, como sugestões de ambientação (disposição de mobiliário), circulação interna, pintura, papel de parede, almofadas, cortinas e tapetes. Há uma reunião online para conhecer o cliente, as características e os problemas encontrados no (s) ambiente (s), os gostos e preferências, os itens que deverão ser mantidos e os removidos.

Neste tipo, o cliente não deseja fazer uma grande interferência no ambiente, como adicionar ou remover paredes, pontos de tomadas, interruptores e iluminação, troca de revestimentos de piso e parede e marcenaria.

O produto final a ser entregue depende da categoria que você desejar:

- Simple (videoconferência para soluções, dicas e sugestões para o ambiente desejado)
- Guia de Decoração com Planta
- Guia de Decoração com Planta + 3D



Esta consultoria é recomendada quando se quer fazer pequenas intervenções sem gastar muito e apenas para ambientes secos (salas, quartos, hall). Para o caso de adição/remoção de divisórias, troca de revestimentos, troca de pontos hidrossanitários e elétricos é necessário a elaboração de um projeto de reforma.

| CONTEÚDO INICIAL



O "Conheça Mais a Milward Arquitetura" é um conteúdo entregue impresso na primeira reunião (briefing) com o cliente, descrevendo os itens mais relevantes sobre quem sou e o meu trabalho.



A Proposta de Prestação de Serviços personalizada, descrevendo os produtos e serviços a serem contratados para atender as necessidades e exigências dos usuários.



O Contrato de Prestação de Serviços é assinado entre o contratante e o contratado para cumprir de forma técnica, ética, justa e legal todos os itens combinados entre as partes.

| CONTEÚDO COMPLETO



O Portfólio de Documentos abrange os itens importantes referente a todo o processo de serviço contratado, como o RRT, o calendário e o comprovante de pagamentos, notas de esclarecimento etc.



O Manual do Contratante consiste em um ebook com dúvidas frequentes e principais informações que o contratante deve saber sobre os serviços de Arquitetura.



O Caderno de Especificação de Materiais e Equipamentos constitui-se da listagem dos principais materiais, revestimentos, louças, metais, mobiliários e equipamentos definidos em projeto para a obra.



Apresentamos no Memorial Descritivo de Projeto as principais informações referentes ao mesmo, como o estilo arquitetônicos, as informações técnicas e a descrição de itens importantes para registro.



O Relatório de Execução de Obra é elaborado e enviado ao cliente após a vistoria presencial na execução da obra, sendo utilizado como registro técnico.



O Laudo Técnico de Habitabilidade, Sustentabilidade e Segurança é elaborado para a emissão do Alvará de Funcionamento ou juntamente à concepção do Projeto de Regularização de Edificações, caso o imóvel não tenha sido legalmente construído.

AR Petrol
 Ateliê de Cakes
 Bella Cozinha
 Betume GV
 Bolt Redux
 Boteco do Junior
 Botequim do Celim
 Botequim do Vital
 Brasitália Mineradora
 Braztones Locação Imobiliária
 Butecaria Vital
 Capixaba Couros
 Casa de Atendimento Fraternal Irmão Catuta (CAFICA)
 Centauro Asfaltos
 Cerimonial Casarão
 Comercial Nortista
 Deltamares
 Depósito Capuaba
 Escola Municipal de Ensino Fundamental Arthur Costa e Silva
 Farmácia Preço Baixo (Filiais Centro e Santa Mônica)
 Fluente Culture Club
 Food Hall Garden
 Funerária Castelo em Vida
 Grupo Espírita Caminho de Damasco (GECAD)
 Igreja Evangélica Luterana Paz da IELB
 Litoral Comércio Exterior
 Localix Soluções Ambientais
 Login.TVV
 Lojinha do Bebê
 Mancave Barbershop
 Mar e Terra Serviços Marítimos
 Marina da Glória
 Mecânica Dutra
 Neves Contabilidade
 Oficina Revicar (Matriz e Filial)
 Paiol Bar e Restaurante
 Peixaria Cores do Mar
 Pimpolho Calçados (Matriz e Filial)
 Poleta Supermercados (Matriz e Filial)
 Portserv Serviços Portuários
 Posto Praia de Camburi
 Rhodes S/A
 Siderúrgica Santa Bárbara
 Sumec Serviços Marítimos
 Thale Bar

GEOMETRIAS E TEXTURAS



PISCINA E COBOGÓ



FACHADA COM PAISAGISMO



CHURRASQUEIRA

